

행정타운 센트럴 두산위브 입주자모집공고

■ 코로나 바이러스 감염증-19(COVID-19) 관련 안내사항

- 행정타운 센트럴 두산위브는 코로나 바이러스 감염증-19 확산 방지를 위하여 사아버 건본주택으로(www.weveapt.co.kr) 운영됩니다.
- 코로나 바이러스 감염증-19 예방을 위한 사항
 - ※ 주휴 코로나 바이러스 감염증-19 확산 상황에 따른 당첨자 자격확인서류 제출, 공급계약일정 및 건본주택 관련 계획 변경이 있을 수 있으며, 변경 시 주휴 별도안내할 예정입니다.
 - 당첨자 서류접수 기간 및 당첨계약 기간 건본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 임장이 제한됩니다.
 - ※ 건본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
 - ※ 건본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
 - ※ 손소독제, 비접촉체온계, 전신소독기, 소독발판 등을 통한 예방절차에 불응할 경우
 - ※ 건본주택 관람 중 축소세대 관람인원 제한, 마스크 미착용 등 건본주택 안내요원의 협조에 불응하는 경우
- 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 건본주택 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.
- 본 건본주택의 대표전화(1599-1178)를 통해 입주자모집공고와 관련하여 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 모든 상담원이 상담 중으로 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 전화 상담시 신장자 개인의 다량하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화 상담은 청약 신청 참고자료만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 동시사항증명서, 소득관련서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으나 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

I 공급내역

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 천안시 주택과-37068호(2020.08.21)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 천안시 동남구 청당동 125-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상 18~26층 99동 총 655세대
- (특별공급 262세대(일반1기관추천특별공급 60세대, 다자녀기부특별공급 60세대, 신혼부부특별공급 127세대, 노부모부양특별공급 15세대 포함)) 및 부대부리시설
- 입주시기 : 2023년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적(㎡))	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지비	총공급세대수	특별공급세대수					일반분양세대수	저층우선세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	계		
민영주택	2020001002	01	746653A	74A	746653	242421	98,9074	35,9162	134,8236	39,7188	158	15	15	31	4	65	93	5
		02	744191B	74B	744191	24,3198	98,7389	35,7978	134,5367	39,5878	98	9	9	19	2	39	59	4
		03	848730A	84A	848730	26,8926	111,7656	40,8264	152,5920	45,1489	166	16	16	33	4	69	97	7
		04	848730B	84B	848730	26,8926	111,7656	40,8264	152,5920	45,1489	18	1	1	3	-	5	13	1
		05	841601C	84C	841601	27,2958	111,4559	40,4835	151,9394	44,7696	63	6	6	12	1	25	38	3
		06	849825D	84D	849825	26,7255	111,7080	40,8792	152,5872	45,2071	134	13	13	26	4	56	78	6
		07	849859E	84E	849859	29,3906	114,3765	40,8808	155,2573	45,2089	6	-	-	1	-	1	5	-
		08	841800F	84F	841800	29,1878	113,3678	40,4931	153,9609	44,7802	6	-	-	1	-	1	5	1
		09	840809G	84G	840809	30,3194	114,4003	40,4455	154,8458	44,7275	6	-	-	1	-	1	5	-
				합 계						655	60	60	127	15	262	393	27	

II 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
일정	8월 31일(월)	9월 1일(화)	9월 2일(수)	9월 8일(화)	9월 9일(수) ~ 9월 16일(수)	9월 21일(월) ~ 9월 24일(목)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문접수(10:00~16:00)	방문계약(10:00~16:00)

장소	특별공급	일반1순위	일반2순위	계약체결
<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약신청 가입인증 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건본주택 - 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 404-2

III 공급금액 및 납부일정

주택형	세대수	해당동	총구분	층별세대수	분양가격	계약금						잔금								
						10%	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(10%)	30%						
					대지비	건축비	계	계약시	2020.10.20	2020.12.21	2021.04.20	2021.08.20	2022.01.20	2022.05.20	2022.09.20	입주시				
74A	158	105, 106동 4호	2층	1	48,899,670	22,413,303	27,303,000	10,000,000	17,303,000	27,303,000	27,303,000	27,303,000	27,303,000	27,303,000	27,303,000	27,303,000	27,303,000	81,909,000		
				2	49,918,750	22,880,125	27,872,000	10,000,000	17,872,000	27,872,000	27,872,000	27,872,000	27,872,000	27,872,000	27,872,000	27,872,000	27,872,000	27,872,000	83,616,000	
				3~4층	10	50,937,830	23,372,170	28,441,000	10,000,000	18,441,000	28,441,000	28,441,000	28,441,000	28,441,000	28,441,000	28,441,000	28,441,000	28,441,000	85,323,000	
				5~9층	20	51,446,480	23,580,350	28,725,000	10,000,000	18,725,000	28,725,000	28,725,000	28,725,000	28,725,000	28,725,000	28,725,000	28,725,000	28,725,000	86,175,000	
				10~19층	5	51,956,910	23,814,309	29,010,000	10,000,000	19,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	87,030,000	
				20층 이상	9	51,956,910	23,814,309	29,010,000	10,000,000	19,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	87,030,000
				2층	5	47,214,340	21,640,660	26,362,000	10,000,000	16,362,000	26,362,000	26,362,000	26,362,000	26,362,000	26,362,000	26,362,000	26,362,000	26,362,000	26,362,000	79,086,000
				3~4층	10	48,197,600	22,091,240	26,911,000	10,000,000	16,911,000	26,911,000	26,911,000	26,911,000	26,911,000	26,911,000	26,911,000	26,911,000	26,911,000	26,911,000	80,733,000
				5~9층	25	49,180,860	22,541,940	27,460,000	10,000,000	17,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	82,380,000
10~19층	49	49,673,380	22,767,620	27,735,000	10,000,000	17,735,000	27,735,000	27,735,000	27,735,000	27,735,000	27,735,000	27,735,000	27,735,000	27,735,000	27,735,000	83,205,000				
20층 이상	27	50,164,120	22,925,880	28,090,000	10,000,000	18,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	84,027,000				
74B	98	105, 106동 2,3호	2층	4	48,090,140	22,041,986	26,851,000	10,000,000	16,851,000	26,851,000	26,851,000	26,851,000	26,851,000	26,851,000	26,851,000	26,851,000	26,851,000	80,553,000		
				3~4층	8	49,091,310	22,508,690	27,410,000	10,000,000	17,410,000	27,410,000	27,410,000	27,410,000	27,410,000	27,410,000	27,410,000	27,410,000	27,410,000	82,230,000	
				5~9층	20	50,092,480	22,959,750	27,969,000	10,000,000	17,969,000	27,969,000	27,969,000	27,969,000	27,969,000	27,969,000	27,969,000	27,969,000	27,969,000	83,907,000	
				10~19층	40	50,593,960	23,189,640	28,249,000	10,000,000	18,249,000	28,249,000	28,249,000	28,249,000	28,249,000	28,249,000	28,249,000	28,249,000	28,249,000	84,747,000	
				20층 이상	26	51,095,440	23,194,560	28,290,000	10,000,000	18,290,000	28,290,000	28,290,000	28,290,000	28,290,000	28,290,000	28,290,000	28,290,000	28,290,000	85,587,000	
84A	166	101동 3호, 102, 103, 104동 1,2호	2층	7	55,250,560	25,339,440	30,489,000	10,000,000	20,849,000	30,849,000	30,849,000	30,849,000	30,849,000	30,849,000	30,849,000	30,849,000	30,849,000	92,547,000		
				3~4층	14	56,402,170	25,851,730	31,492,000	10,000,000	21,492,000	31,492,000	31,492,000	31,492,000	31,492,000	31,492,000	31,492,000	31,492,000	94,476,000		
				5~9층	35	57,551,990	26,378,010	32,134,000	10,000,000	22,134,000	32,134,000	32,134,000	32,134,000	32,134,000	32,134,000	32,134,000	32,134,000	96,402,000		
				10~19층	70	58,128,700	26,643,300	32,560,000	10,000,000	22,456,000	32,456,000	32,456,000	32,456,000	32,456,000	32,456,000	32,456,000	32,456,000	97,368,000		
				20층 이상	40	58,703,610	26,906,690	32,770,000	10,000,000	22,770,000	32,770,000	32,770,000	32,770,000	32,770,000	32,770,000	32,770,000	32,770,000	32,770,000	98,331,000	
84B	18	101동 1호	2층	1	52,811,220	24,025,878	29,487,000	10,000,000	19,487,000	29,487,000	29,487,000	29,487,000	29,487,000	29,487,000	29,487,000	29,487,000	29,487,000	88,461,000		
				3~4층	2	53,912,680	24,717,320	30,102,000	10,000,000	20,102,000	30,102,000	30,102,000	30,102,000	30,102,000	30,102,000	30,102,000	30,102,000	30,102,000	90,306,000	
				5~9층	5	55,012,360	25,147,640	30,716,000	10,000,000	20,716,000	30,716,000	30,716,000	30,716,000	30,716,000	30,716,000	30,716,000	30,716,000	92,148,000		
				10~19층	10	55,562,190	25,466,710	31,023,000	10,000,000	21,023,000	31,023,000	31,023,000	31,023,000	31,023,000	31,023,000	31,023,000	31,023,000	93,069,000		
				20층 이상	3	55,988,320	25,254,168	30,764,000	10,000,000	20,764,000	30,764,000	30,764,000	30,764,000	30,764,000	30,764,000	30,764,000	30,764,000	30,764,000	92,292,000	
84C	63	107, 108, 109동 4호	3~4층	6	56,246,350	25,780,350	31,405,000	10,000,000	21,405,000	31,405,000	31,405,000	31,405,000	31,405,000	31,405,000	31,405,000	31,405,000	31,405,000	94,215,000		
				5~9층	15	57,394,390	26,305,610	32,046,000	10,000,000	22,046,000	32,046,000	32,046,000	32,046,000	32,046,000	32,046,000	32,046,000	32,046,000	96,138,000		
				10~19층	29	57,969,300	26,570,700	32,367,000	10,000,000	22,367,000	32,367,000	32,367,000	32,367,000	32,367,000	32,367,000	32,367,000	32,367,000	97,101,000		
				20층 이상	10	58,542,420	26,832,758	32,687,000	10,000,000	22,687,000	32,687,000	32,687,000	32,687,000	32,687,000	32,687,000	32,687,000	32,687,000	98,061,000		
				합계	28	57,229,610	26,230,390	31,954,000	10,000,000	21,954,000	31,954,000	31,954,000	31,954,000	31,954,000	31,954,000	31,954,000	31,954,000	31,954,000	95,862,000	
84D	134	107, 108, 109동 2,3호	2층	6	53,862,530	24,687,740	30,074,0													